

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Brescia

*Agenzia di Tutela della Salute di Brescia*

**Sede Legale: viale Duca degli Abruzzi, 15 – 25124 Brescia**

Tel. 030.38381 Fax 030.3838233 - [www.ats-brescia.it](http://www.ats-brescia.it)

Posta certificata: [protocollo@pec.ats-brescia.it](mailto:protocollo@pec.ats-brescia.it)

Codice Fiscale e Partita IVA: 03775430980

DECRETO n. 700

del 07/12/2017

Cl.: 1.1.02

OGGETTO: Presa d'atto dell'accordo per l'utilizzo di spazi da parte dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 – Brescia, di proprietà dell'A.T.S. di Brescia.

**II DIRETTORE GENERALE - Dr. Carmelo Scarcella  
nominato con D.G.R. X/4615 del 19.12.2015**

Acquisiti i **pareri** del  
DIRETTORE SANITARIO  
del  
DIRETTORE SOCIOSANITARIO  
e del  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.

Dr. Fabrizio Speziani  
Dr.ssa Annamaria Indelicato  
Dott.ssa Lara Corini



---

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- la Legge Regionale n. 23 dell'11.08.2015 di evoluzione del servizio sociosanitario lombardo ha istituito nuovi soggetti giuridici denominati A.T.S. e A.S.S.T. che sono subentrati, dalla relativa data di costituzione (01.01.2016) rispettivamente alle ASL e alle AA.OO.;
- la Giunta Regionale lombarda, in attuazione della Legge Regionale n. 23/2015, ha disposto la costituzione dell'Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) di Brescia, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) degli Spedali Civili di Brescia, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Franciacorta e dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) del Garda;
- con l'attuazione del nuovo servizio socio sanitario lombardo, numerose funzioni rientranti nella competenza delle ASL sono attualmente esercitate dalle ASST territorialmente competenti;

Considerato che:

- terminata la fase di transizione al nuovo sistema sociosanitario risulta prioritario garantire la continuità dei servizi da erogare alla popolazione assistita senza interruzioni o disfunzioni;
- in tale ottica, i servizi già erogati dalla ASL di Brescia presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 - Brescia e trasferiti in capo all'ASST degli Spedali Civili di Brescia, hanno mantenuto la medesima collocazione, ancorché con Decreto Direzione Generale Welfare n. 5189 del 07.06.2016 l'intero complesso immobiliare sia stato definitivamente assegnato all'ATS di Brescia;

Considerato, altresì, che tra i rappresentanti legali dell'ATS di Brescia e dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia in data 15.11.2017 è stato sottoscritto l'accordo, registrato nel repertorio contratti dell'ATS di Brescia al n. 1353 del 17.11.2017, finalizzato a formalizzare l'utilizzo, per l'erogazione dei relativi servizi, da parte dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia degli spazi già occupati presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 - Brescia senza soluzione di continuità;

Ritenuto di prendere atto, ad ogni conseguente effetto, del documento "Accordo per l'utilizzo spazi da parte dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia di proprietà dell'A.T.S. di Brescia" (Allegato "A", composto da n. 16 pagine);

Rilevata la necessità di stipulare specifico contratto di comodato che dia attuazione ai contenuti dell'accordo;

Preso atto che l'accordo prevede che siano a carico dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizie dei locali, di gestione calore, delle utenze e di ogni altro onere di gestione correlato sia agli edifici sia alle pertinenze;

Dato atto che dal presente provvedimento non discendono oneri diretti per l'Agenzia in quanto gli eventuali oneri discendenti dall'accordo oggetto del presente atto verranno assunti con specifici provvedimenti;

Vista la proposta presentata dal Direttore del Servizio Risorse Strumentali, Dott.ssa Elena Soardi;

Dato atto che il Responsabile dell'U.O. Gestione acquisti e patrimonio, Ing. Giuseppe Santalucia, attesta in qualità di Responsabile del procedimento la regolarità tecnica del presente provvedimento;

Vista l'attestazione del Direttore del Servizio Risorse Economico-Finanziarie, Dott.ssa Lara Corini, in ordine alla regolarità contabile;



Acquisiti i pareri del Direttore Sanitario, Dr. Fabrizio Speziani, del Direttore Sociosanitario, Dr.ssa Annamaria Indelicato e del Direttore Amministrativo f.f., Dott.ssa Lara Corini che attesta, altresì, la legittimità del presente atto;

D E C R E T A

- a) di prendere atto – per le motivazioni di cui in premessa – dell'accordo sottoscritto in data 15.11.2017, registrato nel repertorio contratti dell'ATS di Brescia al n. 1353 del 17.11.2017, tra i rappresentanti legali dell'ATS di Brescia e dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia, relativo all'utilizzo di spazi, da parte dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia, presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 – Brescia, di proprietà dell'A.T.S. di Brescia (Allegato "A" composto da n. 16 pagine);
- b) di prendere, altresì, atto che sono a carico dell'ASST degli Spedali Civili di Brescia tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizie dei locali, di gestione calore, delle utenze e di ogni altro onere di gestione, correlato sia agli edifici sia alle pertinenze, siano esse sostenute direttamente dall'ASST degli Spedali Civili di Brescia ovvero anticipate dall'ATS di Brescia;
- c) di dare mandato al Servizio Risorse Strumentali per la predisposizione dello schema di contratto di comodato che dia attuazione ai contenuti dell'accordo;
- d) di dare atto che dal presente provvedimento non discendono oneri diretti per l'Agenzia in quanto gli eventuali oneri discendenti dall'accordo oggetto del presente atto verranno assunti con specifici provvedimenti ;
- e) di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art. 3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 14, della L.R. n. 33/2009;
- f) di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line – sezione Pubblicità Legale - ai sensi dell'art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009 e dell'art. 32 della L. n. 69/2009, ed in conformità al D.Lgs. n. 196/2003 e secondo le modalità stabilite dalle relative specifiche tecniche.

Firmato digitalmente dal Direttore Generale  
Dr. Carmelo Scarcella

COLLEGIO DEI DIRETTORI N. 5  
 (D.G.R. n. X/4734 del 22.01.2016)

---

**ACCORDO PER L'UTILIZZO SPAZI DA PARTE DELL'A.S.S.T. DEGLI SPEDALI CIVILI DI BRESCIA  
 PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE DI VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15, BRESCIA  
 DI PROPRIETÀ DELL'A.T.S. DI BRESCIA**

---

Tra

L'Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) di Brescia con sede legale a Brescia in Viale Duca degli Abruzzi n. 15, c.a.p. 25124, codice fiscale e partita IVA n. 03775430980, nella persona del Direttore Generale, Dr. Carmelo Scarcella, domiciliato per la carica presso la sede dell'A.T.S.

e

l'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) degli Spedali Civili con sede legale a Brescia, Piazzale Spedali Civili, 1, c.a.p. 25123, codice fiscale e partita IVA n. 03775110988, nella persona del Direttore Generale, Dott. Ezio Belleri, domiciliato per la carica presso la sede dell'A.S.S.T. Spedali Civili di Brescia;

PREMESSO CHE:

- la Legge regionale n. 23 dell'11.08.2015 ad oggetto: "Evoluzione del sistema sociosanitario lombardo: modifiche al Titolo I e al Titolo II della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (Testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)" ha istituito, con decorrenza 01.01.2016, nuovi soggetti giuridici denominati A.T.S. e A.S.S.T., che sono subentrati rispettivamente alle ASL e alle AA.OO.;
- la Giunta Regionale Lombardia, in attuazione della Legge Regionale n. 23/2015, ha disposto la costituzione - con decorrenza 01/01/2016 - dell'Agenzia di Tutela della Salute (A.T.S.) di Brescia, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) degli Spedali Civili di Brescia, dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) della Franciacorta e dell'Azienda Socio-Sanitaria Territoriale (A.S.S.T.) del Garda;
- con l'attuazione del nuovo sistema socio sanitario lombardo, numerose funzioni rientranti nella competenza delle cessate ASL sono attualmente esercitate alle A.S.S.T. territorialmente competenti;
- terminata la fase di transizione al nuovo sistema socio sanitario risulta assolutamente prioritario garantire la continuità dei servizi da erogare alla popolazione assistita senza interruzioni o disfunzioni;
- in tale ottica i servizi già erogati dalla cessata ASL presso il complesso immobiliare di viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia e transitati in capo all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, hanno mantenuto, di fatto, la medesima collocazione ancorché con Decreto Direzione Generale Welfare n. 5189 del 07.06.2016 l'intero complesso immobiliare sia stato definitivamente assegnato all'A.T.S. di Brescia;
- A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia potrà continuare ad utilizzare, per l'erogazione dei servizi, gli spazi occupati presso il complesso immobiliare di Viale Duca degli Abruzzi n. 15 mediante un accordo con A.T.S. di Brescia.

Tutto ciò premesso

L'A.T.S. di Brescia, proprietario del complesso immobiliare ubicato in Viale Duca degli Abruzzi n. 15, Brescia, identificato catastalmente Sez. NCT, Foglio 177, particella 49, sub. 10 CONCEDE in uso all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia gli edifici -e loro pertinenze- di seguito elencati :

- EDIFICIO P;
- EDIFICIO 6;
- EDIFICIO G (porzione del piano terra e del primo piano);
- EDIFICIO 5;
- EDIFICIO 8;
- EDIFICIO 11 A
- EDIFICIO H;
- EDIFICIO 7;
- EDIFICIO E (porzione del primo piano);

così come evidenziato nell'allegate planimetrie (da 1 a 10) ai seguenti patti e condizioni:

- 1) L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia si impegna ad utilizzare gli immobili e relative pertinenze esclusivamente per gli scopi istituzionali, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti se non preventivamente concordati con l'A.T.S. di Brescia.
  - 2) La durata dell'Accordo è fissata in anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data di stipula, con possibilità di recesso anticipato da parte della proprietà A.T.S. con almeno 1 anno di preavviso e comunque non prima di 5 (cinque) dalla sottoscrizione dell'Accordo.
  - 3) E' vietato all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia concedere in uso sotto qualsiasi forma, senza espressa autorizzazione dell'A.T.S. di Brescia, gli edifici o parte di essi – pertinenze comprese - ad altri, siano essi persone fisiche, giuridiche, enti o amministrazioni pubbliche, associazioni private etc.;
- L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.
- 4) Sono a carico dell'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pulizie dei locali, di gestione calore, delle utenze e di ogni altro onere di gestione correlato sia agli edifici sia alle pertinenze.

Solamente nel caso in cui l'A.T.S. di Brescia proceda a recedere anticipatamente dal presente Accordo la stessa si impegna a rimborsare all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia - nella quantità e nei tempi di seguito indicati – i costi sostenuti per gli interventi di manutenzione straordinaria effettuati per necessità oggettive (e non eseguiti nell'esclusivo interesse di ASST degli Spedali Civili di Brescia):

- entità del rimborso: avverrà in ragione della percentuale pari al 6,5% - oltre IVA - della somma complessiva sostenuta dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia (come risultante dalla contabilità economica finale dell'intervento di manutenzione straordinaria comprese le spese tecniche, nessuna esclusa) per ogni anno residuo di vita dell'intervento, qui convenzionalmente pattuita, accettata e fissata in 15 anni decorrenti dalla data di fine lavori dell'intervento.

Pertanto, secondo quanto qui pattuito, dovrà calcolarsi - quale periodo residuo di vita dell'intervento - la differenza tra la data di fine ammortamento, individuato in 15 anni, della spesa complessiva sostenuta e la data in cui ATS subentra nella piena disponibilità dell'immobile.

- Tempi del rimborso: dopo il rilascio da parte di ASST degli Spedali Civili di Brescia dell'immobile o degli immobili interessati dagli interventi.

Per la situazione di promiscuità rappresentata dall'uso da parte del Servizio di Continuità Assistenziale di alcuni spazi dell'Edificio H - tutti i giorni in orario serale/notturno e diurno prefestivo/festivo - A.T.S. di Brescia rimborserà forfettariamente all'A.S.S.T. degli Spedali Civili gli oneri di gestione sulla base di accordi.

- 5) L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia è direttamente responsabile verso l'A.T.S. di Brescia o verso terzi per qualsiasi danno agli edifici, alle loro parti e pertinenze, causato direttamente e/o dal proprio personale, dai propri utenti e da tutti coloro che, a vario titolo, esplicano attività nell'immobile e/o per conto dell'A.S.S.T. stessa.

L'A.T.S. di Brescia è sollevata da ogni e qualsiasi responsabilità – diretta o indiretta – per incidenti e/o danni di ogni tipo che possono arrecarsi all'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia, al suo personale, ai suoi utenti, ad altra persona e/o alle loro cose negli edifici e loro pertinenze oggetto del presente accordo.

- 6) L'A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia è tenuta, per tutta la durata dell'accordo, a coprire l'immobile con assicurazione, sia contro i danni derivanti all'immobile sia a tutela della responsabilità civile.

- 7) Gli edifici e loro pertinenze oggetto del presente accordo vengono concesse dall'A.T.S. di Brescia in uso all'A.S.S.T. degli Spedali Civili nello stato di conservazione e manutenzione di fatto in cui si trovano.

Gli interventi che esulano dalla manutenzione ordinaria non possono essere eseguiti dall'A.S.S.T. degli Spedali Civili senza il consenso preventivo scritto dell'A.T.S. di Brescia con la quale verranno eventualmente concordati tempi e modalità.

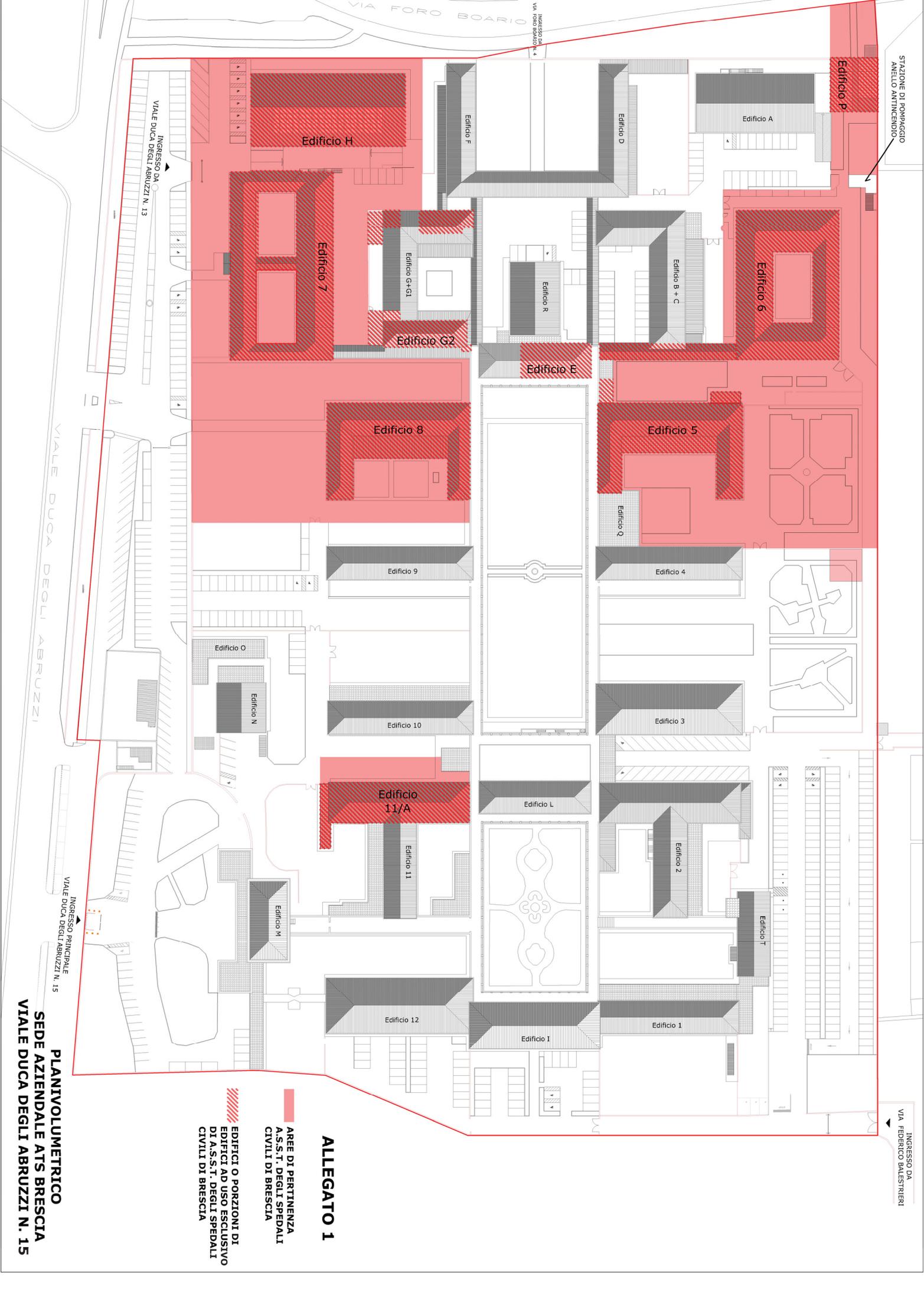
A.T.S. di Brescia ha facoltà di ritenere, senza dover in alcun modo indennizzare o compensare l'A.S.S.T. degli Spedali Civili (che espressamente sin d'ora a ciò rinuncia) le eventuali migliorie o addizioni comunque eseguite.

- 8) L'A.S.S.T. degli Spedali Civili si impegna fin d'ora a liberare i locali attualmente occupati presso il piano primo dell'Edificio E; contestualmente A.T.S. di Brescia si impegna a rendere disponibili ad A.S.S.T. degli Spedali Civili – agli stessi patti e condizioni di cui ai punti precedenti - ulteriori spazi presso la propria sede legale.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, fatte salve le future e sopravvenute eventuali determinazioni regionali o direzionali.

Per A.T.S. di Brescia  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Carmelo Scarcella

Per A.S.S.T. degli Spedali Civili di Brescia  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Ezio Belleri



■ AREE DI PERTINENZA  
 A.S.S.T. DEGLI SPEDALI  
 CIVILI DI BRESCIA

▨ EDIFICI O PORZIONI DI  
 EDIFICI AD USO ESCLUSIVO  
 DI A.S.S.T. DEGLI SPEDALI  
 CIVILI DI BRESCIA

**ALLEGATO 1**

**PLANIVOLUMETRICO**  
**SEDE AZIENDALE ATS BRESCIA**  
**VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15**

INGRESSO DA  
 VIA FEDERICO BALESTRIERI

STAZIONE DI POMPATAGGIO  
 ANELLO ANTINCENDIO

Ingresso da  
 VIA FORO BOARIO N. 4

INGRESSO DA  
 VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 13

INGRESSO PRINCIPALE  
 VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15

VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI

VIA FORO BOARIO

INGRESSO DA  
VIA FEDERICO BALESTRIERI

STAZIONE DI POMPATAGGIO  
ANELLO ANTINCENDIO

Ingresso da  
VIA FORO BOARIO N. 4

INGRESSO DA  
VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 13

INGRESSO PRINCIPALE  
VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI N. 15

VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI

VIA FORO BOARIO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

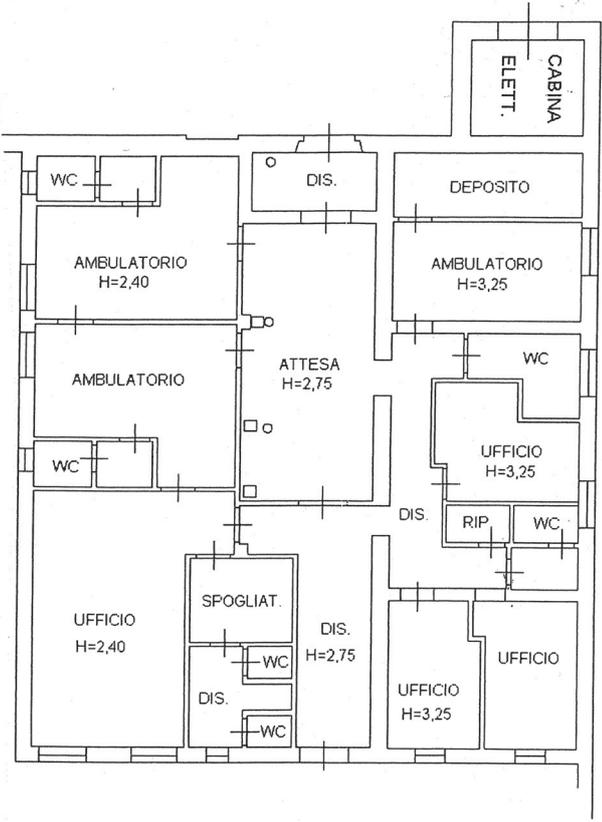
Sezione: NCT

Foglio: 177

Particella: 49

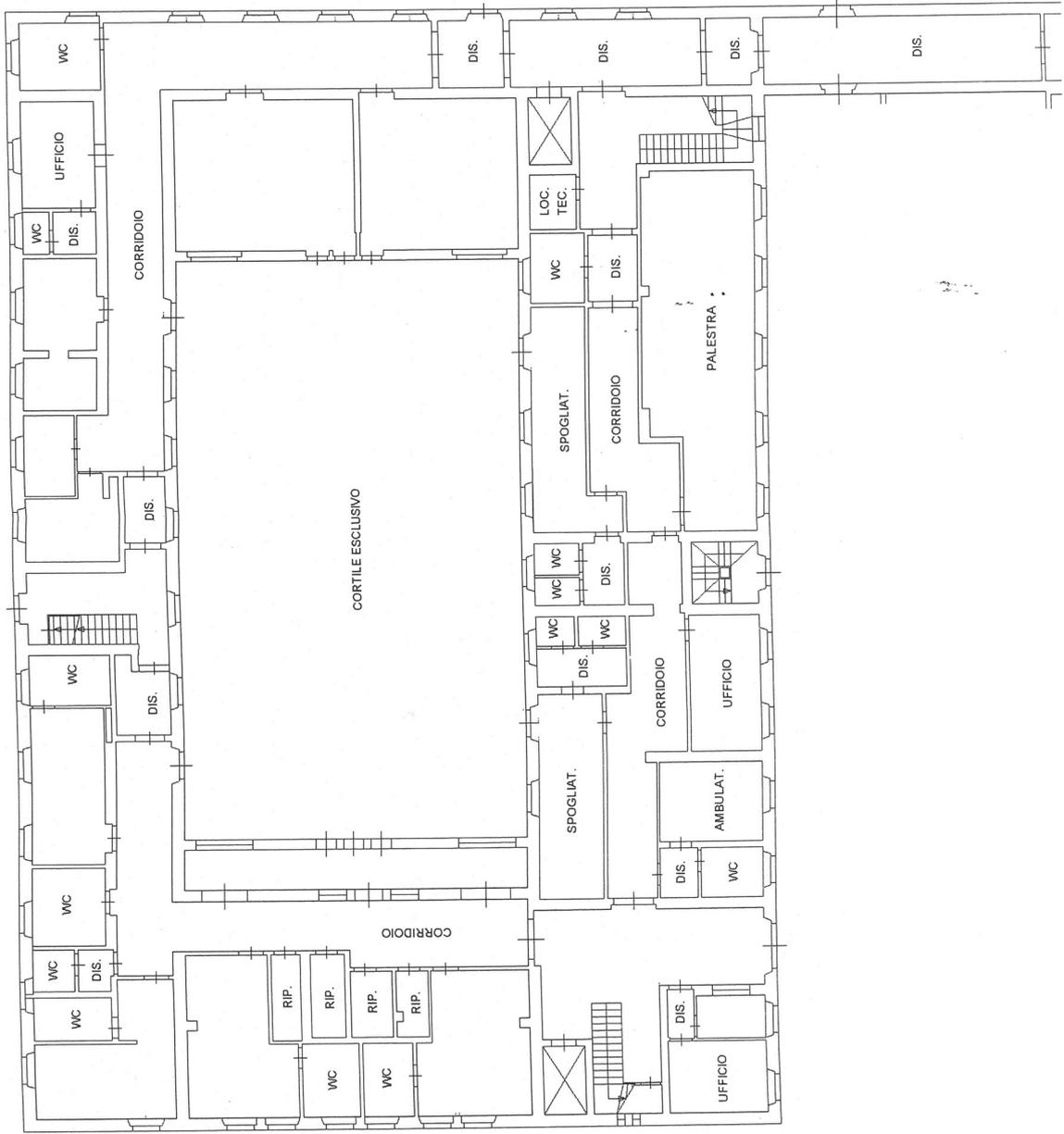
Subalterno: 10

**EDIFICIO P – PIANO TERRA**



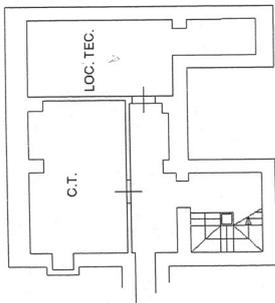
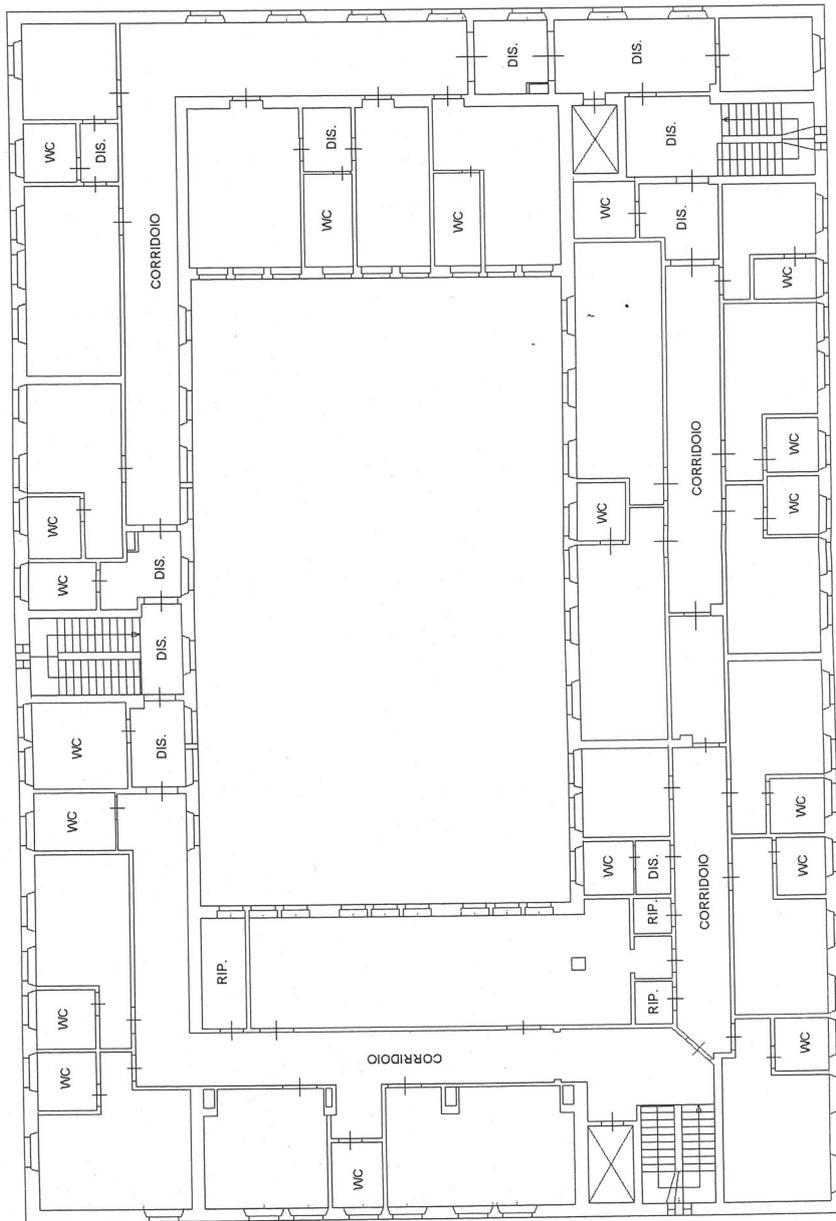
Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 6 - PIANO TERRA**

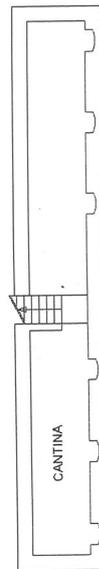


Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 6 – PIANO PRIMO e PIANO INTERRATO**



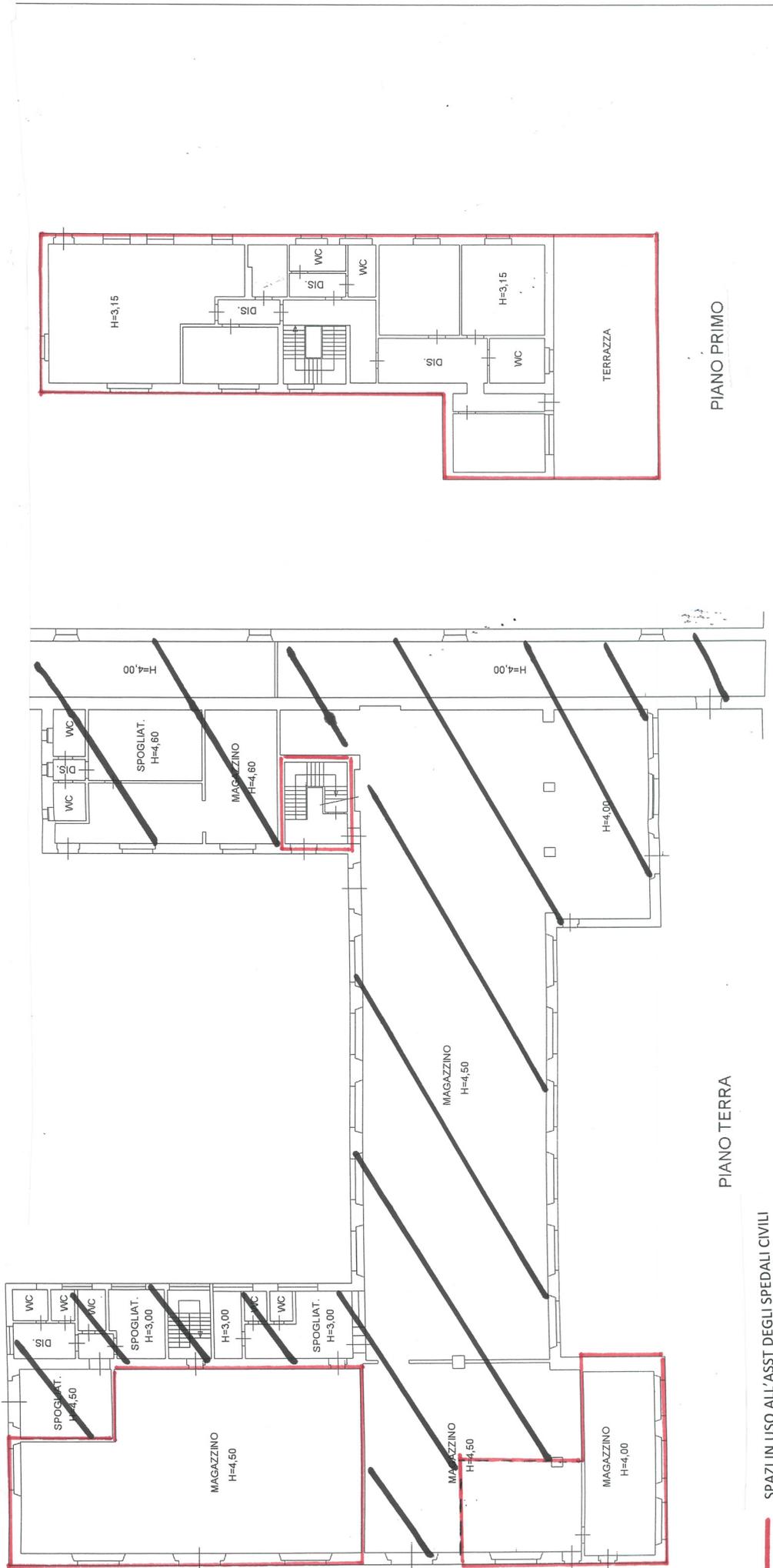
PIANO INTERRATO



PIANO INTERRATO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO G – PIANO TERRA e PIANO PRIMO**

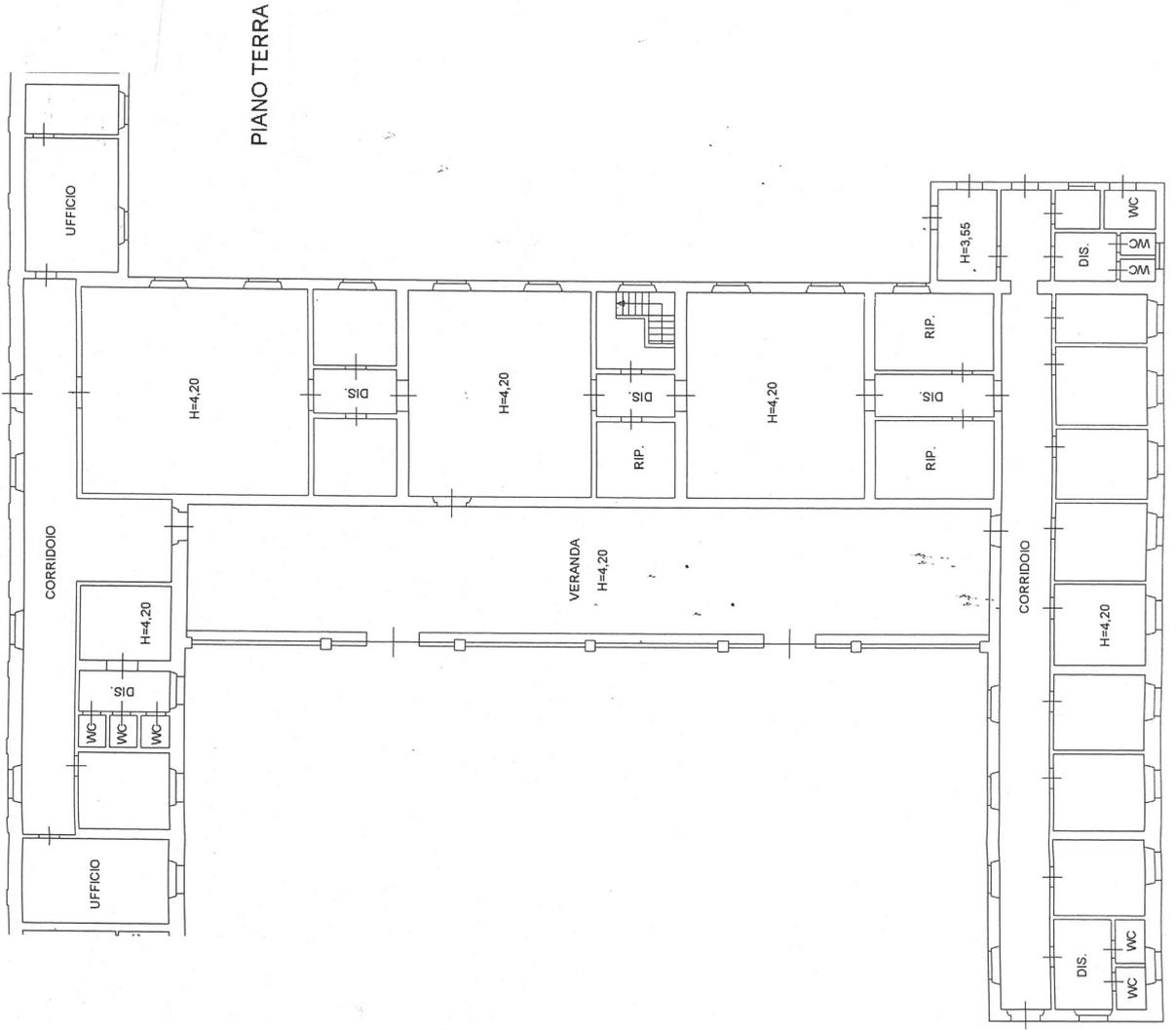
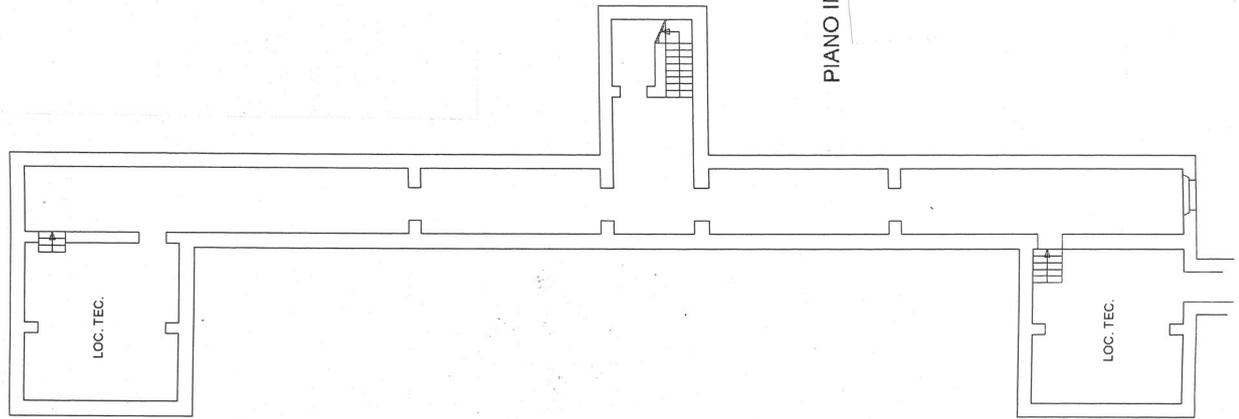


— SPAZI IN USO ALL'ASST DEGLI SPEDALI CIVILI

PIANO PRIMO

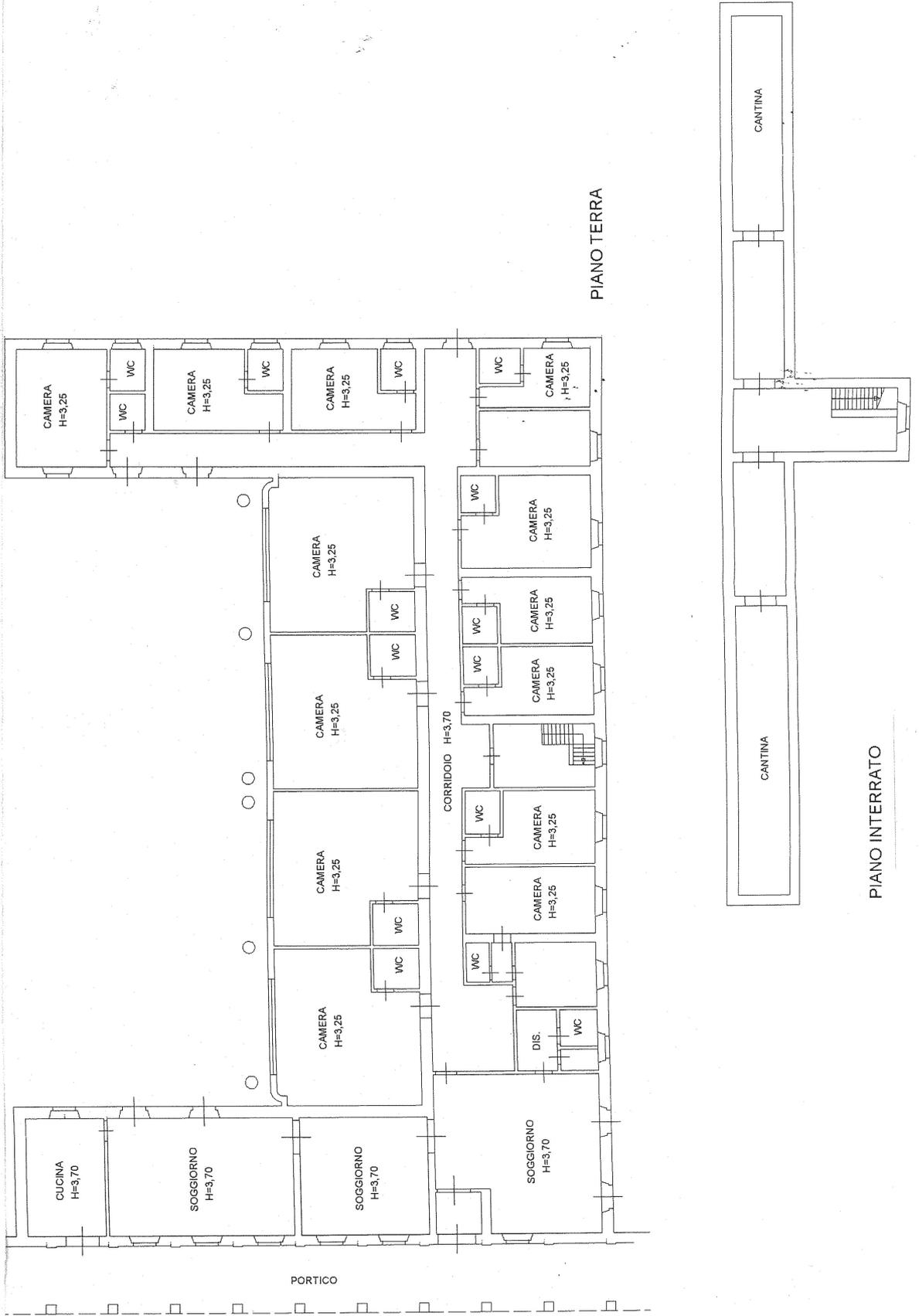
PIANO TERRA

**EDIFICIO 5 – PIANO TERRA e PIANO INTERRATO**





**EDIFICIO 8 - PIANO TERRA e PIANO INTERRATO**



PIANO TERRA

PIANO INTERRATO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

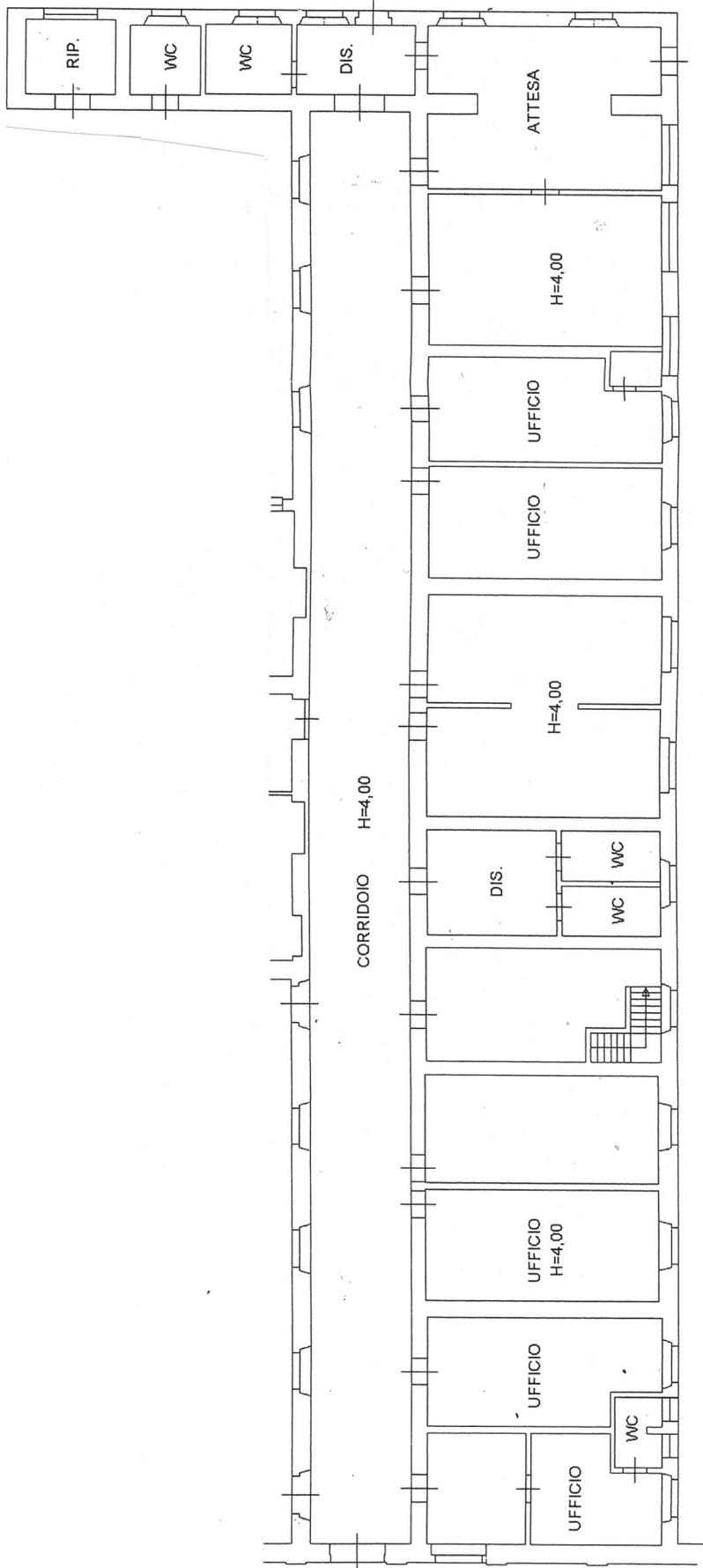
Sezione: NCT

Foglio: 177

Particella: 49

Subalterno: 10

**EDIFICIO 11/A – PIANO TERRA**

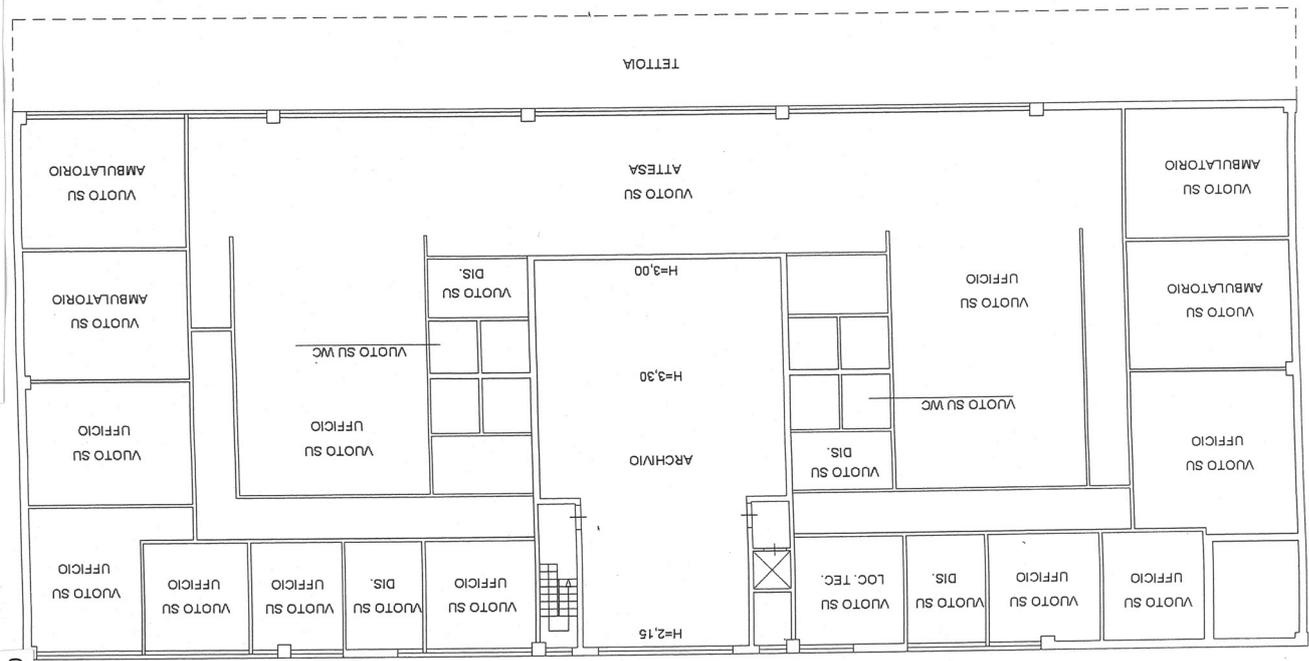




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



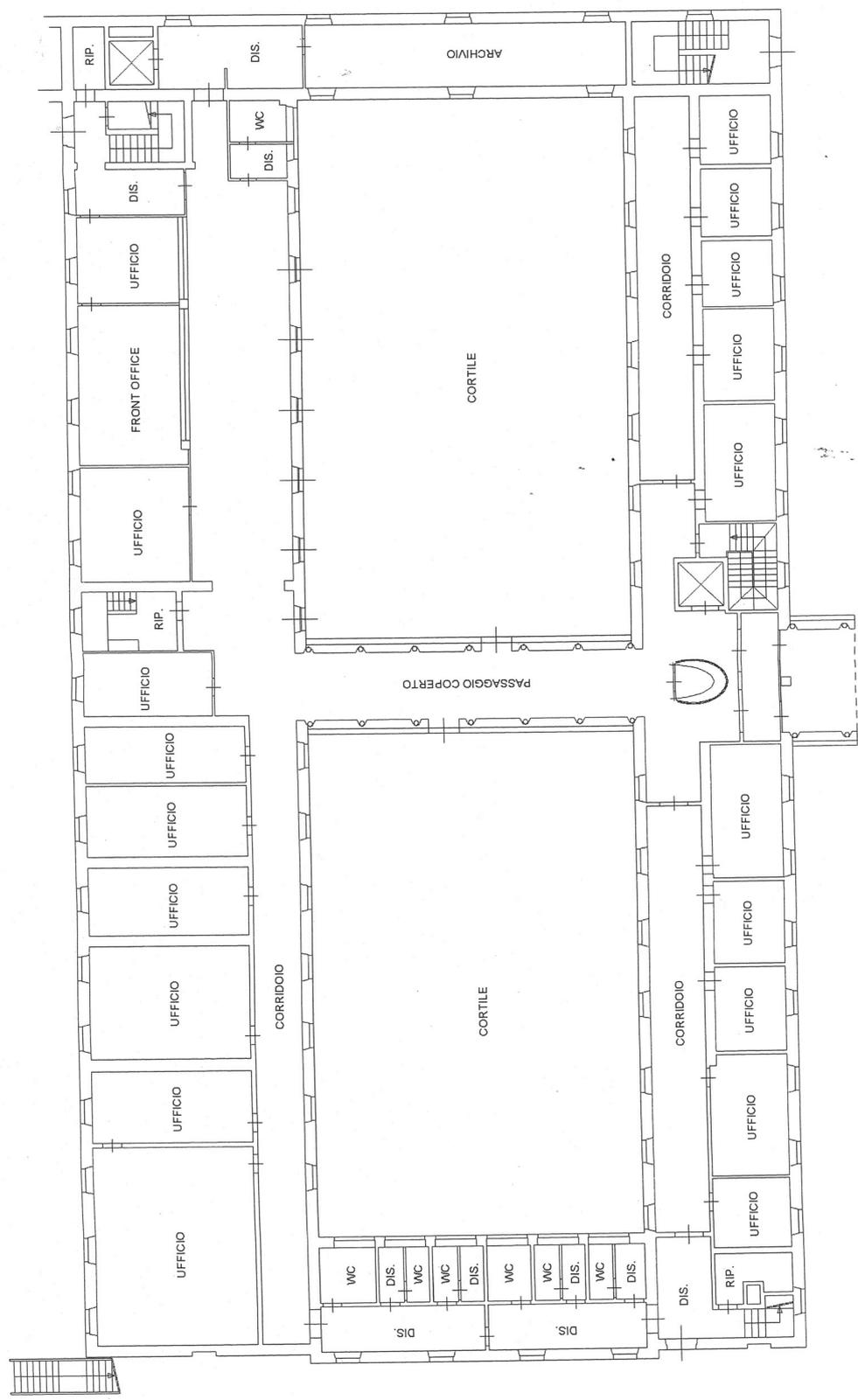
EDIFICIO H - PIANO TERRA e PIANO PRIMO

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10



Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

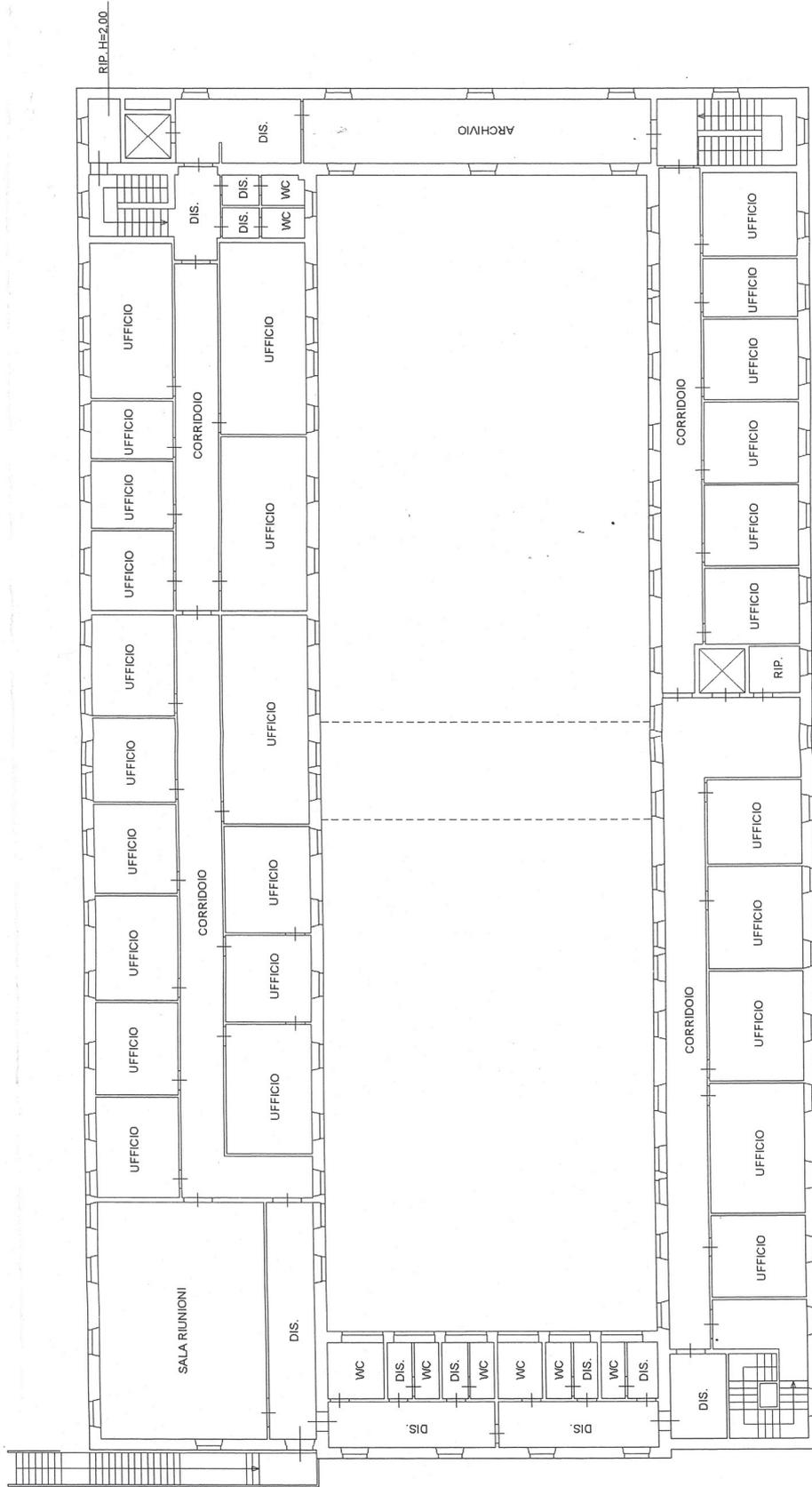
**EDIFICIO 7 - PIANO TERRA**



PIANO TERRA  
H=4,15

Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO 7 – PIANO PRIMO**



Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"

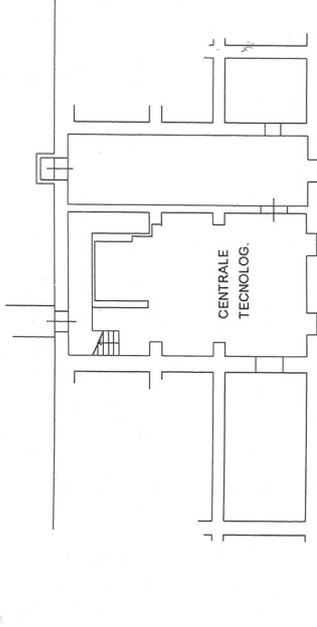
Sezione: NCT

Foglio: 177

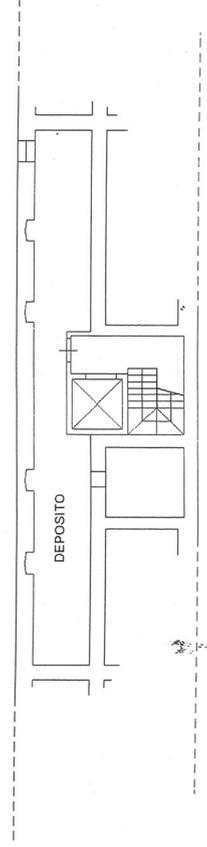
Particella: 49

Subalterno: 10

**EDIFICIO 7 - PIANO INTERRATO**



PIANO INTERRATO

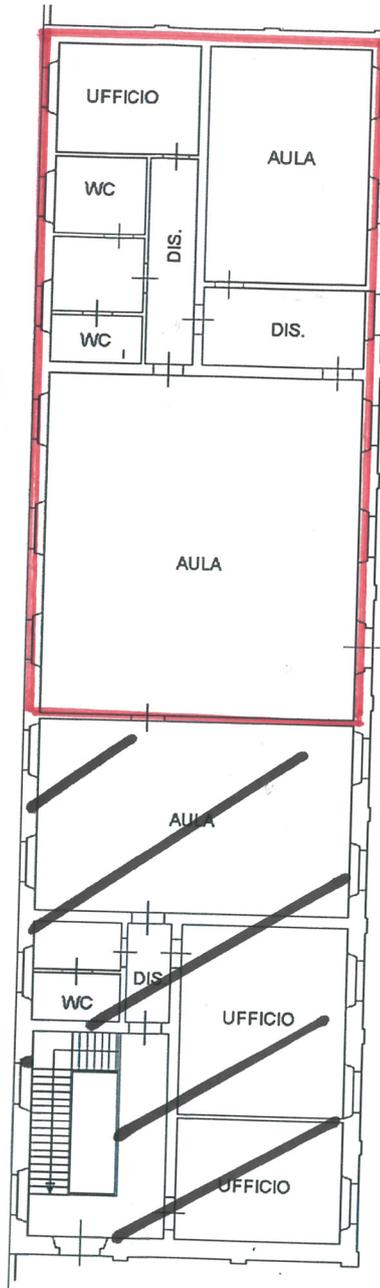


PIANO INTERRATO



Estratto Scheda "Catasto Fabbricati"  
Sezione: NCT  
Foglio: 177  
Particella: 49  
Subalterno: 10

**EDIFICIO E – PIANO PRIMO**



 SPAZI IN USO ALL'ASST DEGLI SPEDALI CIVILI